

证券代码：300410 证券简称：正业科技 公告编号：2017-056

广东正业科技股份有限公司

关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易简述

广东正业科技股份有限公司(以下简称“正业科技”或“公司”)于2017年7月11日召开公司第三届董事会第十八次会议、第三届监事会第十三次会议,审议通过了《关于投资建设正业科技智能装备工业园与正业科技总部项目的议案》。具体内容详见2017年7月12日在公司指定信息披露媒体巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《广东正业科技股份有限公司关于投资建设正业科技智能装备工业园与正业科技总部的公告》。

2017年7月17日,公司通过竞拍取得编号为2017WT038号地块(以下简称“地块一”)国有建设用地使用权,宗地总面积为19,980.02平方米,取得编号为2017WT039号地块(以下简称“地块二”)国有建设用地使用权,宗地总面积为30,156.36平方米,并于2017年7月19日与出让方东莞市国土资源局签订两份《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号分别为:东国土出让(市场)合【2017】第039号(以下简称“合同一”)、东国土出让(市场)合【2017】第040号(以下简称“合同二”)。上述交易为国有建设用地使用权的竞买,不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同基本情况

合同一:

- 1、 出让方: 东莞市国土资源局
- 2、 出让编号: 2017WT038号
- 3、 土地位置: 东莞市松山湖北部工业城科技九路南侧
- 4、 宗地总面积: 19,980.02 m²
- 5、 土地用途: 科教用地

6、 土地使用年限：50 年

7、 成交金额：公司自有资金 15,990,000 元，自出让合同签订之日起 30 日内付清全部出让价款

8、 交付日期：出让方在 2017 年 8 月 17 日前将出让宗地交付给公司。

合同二：

1、 出让方：东莞市国土资源局

2、 出让编号：2017WT039 号

3、 土地位置：东莞市松山湖东莞生态园南园路南侧

4、 宗地总面积：30,156.36 m²

5、 土地用途：工业用地

6、 土地使用年限：50 年

7、 成交金额：公司自有资金 19,640,000 元，自出让合同签订之日起 30 日内付清全部出让价款

8、 交付日期：出让方在 2017 年 8 月 17 日前将出让宗地交付给公司。

三、 目的及影响

正业科技智能装备工业园与正业科技总部项目的建设，可解决公司及各子公司生产经营场地不足的现实需求，释放公司产能，提高公司产品的市场占有率和影响力，提升公司在行业的话语权和竞争力，为公司实现规模和效益的倍增提供重要的发展平台。同时，可提高公司的综合运营管理效率，推动公司资源的深度整合；使公司的组织架构、功能更为完善，最大限度的调动分配资源；将大幅提升公司中央研究院的技术研发基础条件，保持并促进公司技术研发的持续创新性，进一步夯实公司在行业领域的技术领先地位；将有利于吸引专业技术、管理人才，建立适应现代企业发展要求的高水平人才队伍。

正业科技智能装备工业园与正业科技总部项目的建设，不会对公司经营状况及财务产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情形。

四、 备查文件

1、 《成交结果确认书》

2、 《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广东正业科技股份有限公司董事会

2017年07月20日